

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO Y EJECUCIÓN PUESTA EN VALOR: EDIFICIO
CENTENARIO DE LA REFORMA - 2022

COMITENTE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLA MERCEDES
UBICACIÓN: VILLA MERCEDES - SAN LUIS.-

1.175,00 M2 CUB
113,00 M2 subsuelo

marzo/2022

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

N°	ITEM	UN	CANT	\$ UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL ITEM	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ -	#DIV/0!
1,1	Cerco de protección de obra	ml	75,00		\$ -		
1,2	Cartel de obra	gl	1,00		\$ -		
1,3	Obrador	gl	1,00		\$ -		
1,4	Baños químicos	gl	1,00		\$ -		
1,5	Luz de obra	gl	1,00		\$ -		
1,6	Agua de construcción	gl	1,00		\$ -		
1,7	Vigilancia - Sereno (5 meses obra)	un	5,00		\$ -		
2	DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE - PROVISIÓN Y MONTAJE DE NUEVA CUBIERTA					\$ -	#DIV/0!
2,1	Gastos generales	gl	1,00		\$ -		
2,2	Desmontaje de cubierta / retiro de obra	gl	1,00		\$ -		
2,3	Desmontaje de estructura de madera y acopio en destino	gl	1,00		\$ -		
2,4	Replanteo de la nueva estructura	gl	1,00		\$ -		
2,5	Fijación de soporte / insertos según cálculo	gl	1,00		\$ -		
2,6	Provisión y montaje de estructura metálica Cabriadas (C1)	un	7,00		\$ -		
2,7	Provisión y montaje de estructura metálica Cabriadas (C2)	un	2,00		\$ -		
2,8	Provisión y montaje de estructura metálica Cabriadas (C3)	un	6,00		\$ -		
2,9	Provisión y montaje de estructura metálica / Correas "C"	gl	1,00		\$ -		
2,10	Provisión y montaje de estructura para tanque de agua	gl	1,00		\$ -		
2,11	Provisión y colocación de aislante térmico	m2	335,00		\$ -		
2,12	Provisión y colocación de chapa acanalada galvanizada N°24	m2	335,00		\$ -		
2,13	Provisión y colocación de canaletas y bocas de bajada en chapa plegada galvanizada N°24	ml	65,00		\$ -		
2,14	Provisión y colocación de cumbrera en chapa lisa plegada N°24	ml	16,00		\$ -		
2,15	Provisión y colocación de lima tesa / babetas en chapa lisa plegada N°24	gl	1,00		\$ -		
2,16	Provisión y colocación de caños de bajada en PVC diám. 100 hasta cordón vereda	un	7,00		\$ -		
3	REFUERZO ESTRUCTURAL					\$ -	#DIV/0!

3,1	VM1	gl	1,00		\$	-	
3,2	VM2	gl	1,00		\$	-	
3,3	VM3	gl	1,00		\$	-	
3,4	VM4	gl	1,00		\$	-	
3,5	VM5	gl	1,00		\$	-	
3,6	VM6	gl	1,00		\$	-	
3,7	VM7	gl	1,00		\$	-	
3,8	Columna metálica y base de H°A° en subsuelo	gl	1,00		\$	-	
3,9	Refuerzo estructural de escalera principal y pasillo	gl	1,00		\$	-	
3,10	Placas de anclaje	gl	1,00		\$	-	
4	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y OTROS					\$	- #¡DIV/0!
4,1	Demolición de muros, encadenados, vigas columnas (PB.PA)	m2	155,00		\$	-	
4,2	Reparación de muros (construcción de capa aisladora)	ml	100,00		\$	-	
4,3	Demolición de revoques sueltos y preparación de superficie para colocación de perfilería para placa de yeso en PB	gl	1,00		\$	-	
4,4	Arreglos de revoques en oficinas en PA	gl	1,00		\$	-	
4,5	Demolición y revoque en subsuelo	gl	1,00		\$	-	
4,6	Demolición de pisos Oficinas en PB (y carpeta con material suelto, no incluye baños)	m2	490,00		\$	-	
4,7	Demolición de pisos pasillo de ingreso de servicio en PB (y carpeta con material suelto)	m2	32,00		\$	-	
4,8	Demolición de pisos en PA (y carpeta con material suelto no incluye baños)	m2	465,00		\$	-	
4,9	Carpetas sobre losa (completar lo que se ha retirado)	gl	1,00		\$	-	
4,10	Piso en PB	m2	490,00		\$	-	
4,11	Zócalos PB	ml	150,00		\$	-	
4,12	Piso PA	m2	465,00		\$	-	
4,13	Zócalos PA	ml	160,00		\$	-	
4,14	Piso en Pasillo de ingreso de servicio	m2	32,00		\$	-	
4,15	Zócalos en pasillo de ingreso de servicio	ml	50,00		\$	-	
4,16	Piso en escalera principal incluye zócalos (sobre piso existente dos tramos y descanso)	m2	14,50		\$	-	
4,17	Perfilería bajo durlock (PB / PA)	m2	280,00		\$	-	
4,18	Cielorraso suspendido desmontable en PB Estructura	m2	505,00		\$	-	
4,19	Cielorraso suspendido desmontable PA (Estructura)	m2	360,00		\$	-	
4,20	Placas desmontables PB	m2	505,00		\$	-	
4,21	Placas desmontables PA	m2	360,00		\$	-	
5	MÓDULO BAÑOS - KICHENET (Estructura y albañilería)					\$	- #¡DIV/0!
5,1	Demolición (muros-losa)	gl	1,00		\$	-	
5,2	Reparación /Tratamiento antihumedad en muros existentes	gl	1,00		\$	-	
5,3	Estructura portante de hormigón (cimientos/ columnas/ vigas)	m3	6,00		\$	-	
5,4	Perfilería de refuerzo estructural	gl	1,00		\$	-	
5,5	Nuevos muros (baños PB)	m2	38,00		\$	-	
5,6	Losa cerámica de hormigón /bocas y corrugados	m2	35,00		\$	-	

5,7	Cubierta (terrazza)	gl	1,00		\$	-		
5,8	Revoque grueso en muros (incluye colocación de premarcos. Provisión a cargo del Comitente)	m2	140,00		\$	-		
5,9	Cielorraso suspendido (Incluye baños)	m2	865,00		\$	-		
5,10	Tabiquería de boxes en baños (incluye colocación de puertas. Provisión a cargo del Comitente)	ml	14,00		\$	-		
5,11	Tabique tipo durlock	m2	65,00		\$	-		
5,12	Colocación de Rejillas / conductos de ventilación/ extractores (provisión por parte del comitente) Ver cantidad y ubicación en plano	gl	1,00		\$	-		
5,13	Montantes (recubrimiento de caños)	un	3,00		\$	-		
5,14	Contrapiso (sobre terreno)	m2	24,00		\$	-		
5,15	Piso (PA / PB, el precio incluye zócalos)	m2	961,00		\$	-		
5,16	Piso de escalera	gl	1,00					
5,17	Revestimiento en muros de baños PB (piezas cerámicas sobre panel de roca de yeso hasta cielorraso)	m2	90,00		\$	-		
5,18	Revestimiento en muros de baños PA (piezas cerámicas sobre panel de roca de yeso hasta cielorraso)	m2	80,00		\$	-		
5,19	Revestimiento cerámico en kichenette (PB.PA)	m2	7,00		\$	-		
6	INSTALACIÓN SANITARIA					\$	-	#DIV/0!
6,1	Demolición y extracción de instalación existente	gl	1,00		\$	-		
6,2	Instalación cloacal desde salida de sanitarios a conexión a red (incluye cañería, ventilación, Cámaras de Inspección 60x60 doble tapa)	gl	1,00		\$	-		
6,3	Instalación de agua de red desde conexión de red a entrada a baños Kitchinet (llaves de corte, bomba de 1/2 HP en cisterna)	gl	1,00		\$	-		
6,5	Tanques Tricapa 1000 lts. Cisterna y de reserva (incluye llaves de corte, accesorios y estructura soporte)	gl	4,00		\$	-		
6,6	Cabina para tanques y bomba con puerta corrediza	un	1,00		\$	-		
6,7	Montantes (cañería)	un	2,00		\$	-		
6,8	Instalación cloacal interna aguas negras/ventilación -baños damas (PA.PB)	gl	1,00		\$	-		
6,9	Instalación cloacal interna aguas negras/ventilación -baños hombres (PA.PB)	gl	1,00		\$	-		
6,10	Instalación cloacal interna aguas negras/ventilación -baño adaptado (PB)	gl	1,00		\$	-		
6,11	Instalación cloacal interna aguas grises - baños damas (PB.PA)	gl	1,00		\$	-		
6,12	Instalación cloacal interna aguas grises - baños adaptado (PB)	gl	1,00		\$	-		
6,13	Instalación cloacal en baño privado hasta montante (PA)	gl	1,00		\$	-		
6,14	Instalación agua fría en baños - mujeres (PB.PA)	gl	1,00		\$	-		
6,15	Instalación agua fría en baños - hombres (PB.PA)	gl	1,00		\$	-		
6,16	Instalación agua fría en baño adaptado (PB)	gl	1,00		\$	-		
6,17	Instalación agua en baño privado (PA)	gl	1,00		\$	-		
6,18	Instalación cloacal aguas grises Kichinet (PA.PB)	gl	1,00		\$	-		
6,19	Instalación agua fría- caliente kichinet (PB.PA)	gl	1,00		\$	-		

6,20	Termotanque eléctrico capacidad 80 ltrs. (PB)	un	1,00		\$	-	
6,21	Inodoros losa blanca-mochila-asiento baños-accionamiento de descarga mujer (PB.PA) Ferrum - Andina	un	7,00		\$	-	
6,22	Inodoros losa blanca-mochila-asiento-accionamiento de descarga baños hombre (PB.PA) Ferrum - Andina	un	7,00		\$	-	
6,23	Provisión y colocación Mingitorios oval blanco + accesorios (PB)	un	3,00		\$	-	
6,24	Inodoro baño adaptado (PB)	un	1,00		\$	-	
6,25	Bachas acero inoxidable Diám 30cm baños mujer (PB.PA)	un	6,00		\$	-	
6,26	Bachas de acero inoxidable 30cm diám.baños hombre (PB.PA)	un	6,00		\$	-	
6,27	Piletas de cocina (PB.PA)	un	2,00		\$	-	
6,28	Artefactos losa en baños adaptado (PB)	un	1,00		\$	-	
6,29	Grifería baños mujer (PB.PA) FV de primera calidad	un	6,00		\$	-	
6,30	Grifería baños hombre (PB.PA) FV de primera calidad	un	6,00		\$	-	
6,31	Grifería baño adaptado (PB) FV de primera calidad	un	1,00		\$	-	
6,32	Grifería baño privado (PA) lavatorio-bidet	un	2,00		\$	-	
6,33	Grifería kichinet (PB.PA)	un	2,00		\$	-	
6,34	Mesadas baños (PB.PA) gris mara 2 cm con zócalo + frentín de 15cm (incluye soportes metálicos)	un	4,00		\$	-	
6,35	Mesadas kichinet (PB.PA) gris mara 2cm (prever mueble bajo mesada)	m2	2,00		\$	-	
6,36	Muebles bajo mesada en Kichinet (PB.PA)	un	2,00		\$	-	
6,37	Espejo 4mm pegados en pared sobre mesada baño de mujer (PB.PA)	un	1,00		\$	-	
6,38	Espejo 4mm pegados en pared (placa) sobre mesada baño de hombre (PB.PA)	un	1,00		\$	-	
6,39	Espejo 4mm pegado en baño privado (PA)	un	1,00		\$	-	
6,40	Espejo en baño adaptado	un	1,00		\$	-	
6,41	Portarollos	un	13,00		\$	-	
6,42	Canilla de servicio FV - bronce (PB .PA)	un	2,00		\$	-	
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$	-	#;DIV/0!
7,1	Conexión a suministro eléctrico - Mano de Obra para Instalacion general	gl	1,00		\$	-	
7,2	Materiales instalación general: Bandejas + conduct. + cañerías + acce. Boca	gl	1,00		\$	-	
7,3	Puesta a tierra general.	gl	1,00		\$	-	
7,4	Tablero principal TG1 (MO y Materiales)	gl	1,00		\$	-	
7,5	Tableros seccionales PB (MO y Materiales)	gl	1,00		\$	-	
7,6	Tableros seccionales PA (MO y Materiales)	gl	1,00		\$	-	
7,7	Cableado / bocas iluminación interior (PB)	gl	1,00		\$	-	
7,8	Cableado / bocas iluminación interior (PA)	gl	1,00		\$	-	
7,9	Provisión y colocación de luminarias interior (PB)	gl	1,00		\$	-	
7,11	Provisión y colocación de luminarias interior (PA)	gl	1,00		\$	-	
7,11	Módulos tomas, puntos, bastidores, tapas, etc hasta columnas de bajada	gl	1,00		\$	-	
7,12	Armado de tomas/puntos y colocación de artefactos	gl	1,00		\$	-	

7,13	Cableado de equipos de aire acondicionados	gl	1,00		\$	-	
8	ESPACIO FÍSICO PARA EL DATA CENTER (4,00 m x 4,00m)					\$	- #DIV/0!
8,1	Excavación y cimientos	gl	1,00		\$	-	
8,2	Estructura portante de H°A°	gl	1,00		\$	-	
8,3	Muros de ladrillo cerámico	gl	1,00		\$	-	
8,4	Losa cerámica (sin cubierta)	gl	1,00		\$	-	
8,5	Revoque grueso y fino	gl	1,00		\$	-	
8,6	Contrapiso piso y zócalos	gl	1,00		\$	-	
9	VENTILACIÓN					\$	- #DIV/0!
9,1	Colocación de extractores baños	un	4,00				
9,2	Colocación de extractores kitchenet	un	2,00		\$	-	
9,3	Colocación de extractores en oficinas	un	4,00		\$	-	
9,4	Colocación de extractores de subsuelo	un	3,00		\$	-	
9,50	Colocación de Rejillas de ventilación (40m x 80)	un	7,00		\$	-	
10	PINTURAS					\$	- #DIV/0!
10,1	Látex para interiores PB.(muros)	gl	1,00		\$	-	
10,2	Latex para interiores PA (muros)	gl	1,00		\$	-	
10,3	Látex para cielorrasos en PB	gl	1,00		\$	-	
10,4	Látex para cielorrasos en PA	gl	1,00		\$	-	
	La pintura de la estructura está contemplada en el ítem 2 y 3 de esta planilla						
11	ADECUACIÓN DE FACHADA (Albañilería - Premarcos)					\$	- #DIV/0!
11,1	Colocación de premarcos Puertas exteriores Incluye extracción de abertura existente / demolición de vanos / dinteles / revoque grueso	un	5,00		\$	-	
11,2	Colocación de premarcos ventanas Incluye extracción de abertura existente / demolición de vanos / dinteles / revoque grueso	un	60,00		\$	-	
11,3	Colocación de premarcos de rejillas de ventilación	un	5,00		\$	-	
	El comitente proveerá las aberturas y colocación de las mismas						
12	SEGURIDAD					\$	- #DIV/0!
12,1	Matafuegos ABC(5kg)	un	10,00		\$	-	
12,2	Colocación de Puertas de salida de emergencia (Provistas por la universidad)	un	2,00		\$	-	
12,3	Iluminación de emergencia	un	18,00		\$	-	
12,4	Pulsadores de emergencia	un	8,00		\$	-	
13	VARIOS					\$	- #DIV/0!
13,1	Seguro responsabilidad civil contra terceros 6 meses (si corresponde)	gl	6,00		\$	-	
13,3	Limpeza periódica de obra (6 meses)	gl	6,00		\$	-	
13,4	Limpeza final de obra	gl	1,00		\$	-	

TOTAL	\$	-	#DIV/0!
--------------	----	---	---------

PESOS:

