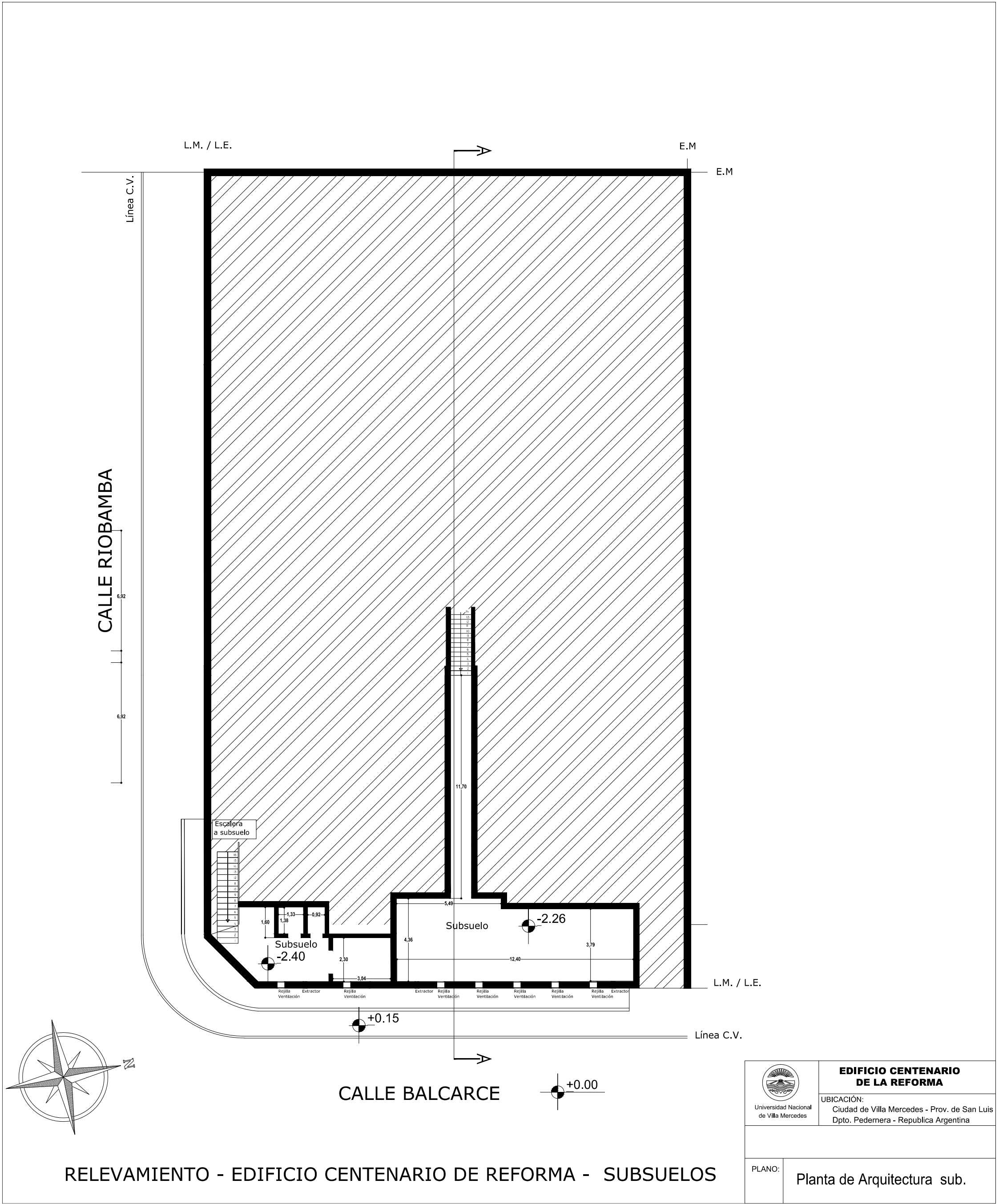




Universidad Nacional  
de Villa Mercedes

**EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA**

UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

PLANO:

Planta de Arquitectura sub.

CALLE RIOBAMBA

L.M. / L.E.

A

E.M

E.M

Galpón/Cochera

↑

V1

SALA DE  
REUNIONES  
/COMEDOR

2,50

4,52

COCINA

GUARDADO

5,12

2,88

ESPERA

2,49

2,23

4,01

1,30

3,20

1,30

V1

V2

V3

16,06

AREA  
ADMINISTRATIVA

ALUMNOS

RECURSOS  
HUMANOS

Escalera

B

L.M. / L.E.

INGRESO

+0.15

INGRESO

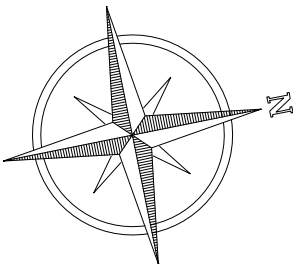
Línea C.V.

A

+0.00

CALLE BALCARCE

EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA BAJA



Universidad Nacional  
de Villa Mercedes

**EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA**

UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

PLANO:

Planta de Arquitectura P.B.  
Equipada

CALLE RIOBAMBA

L.M. / L.E.

E.M

E.M

Galpón

Patio

L.M. / L.E.

Línea C.V.

CALLE BALCARCE

+0.00

EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA ALTA



Universidad Nacional  
de Villa Mercedes

EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA

UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

PLANO:

Planta de Arquitectura P.A.  
Equipada



CALLE RIOBAMBA

L.M. / L.E.

E.M

E.M

Galpón

CALLE BALCARCE

L.M. / L.E.

Línea C.V.

+0.15

+0.00

EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA ALTA



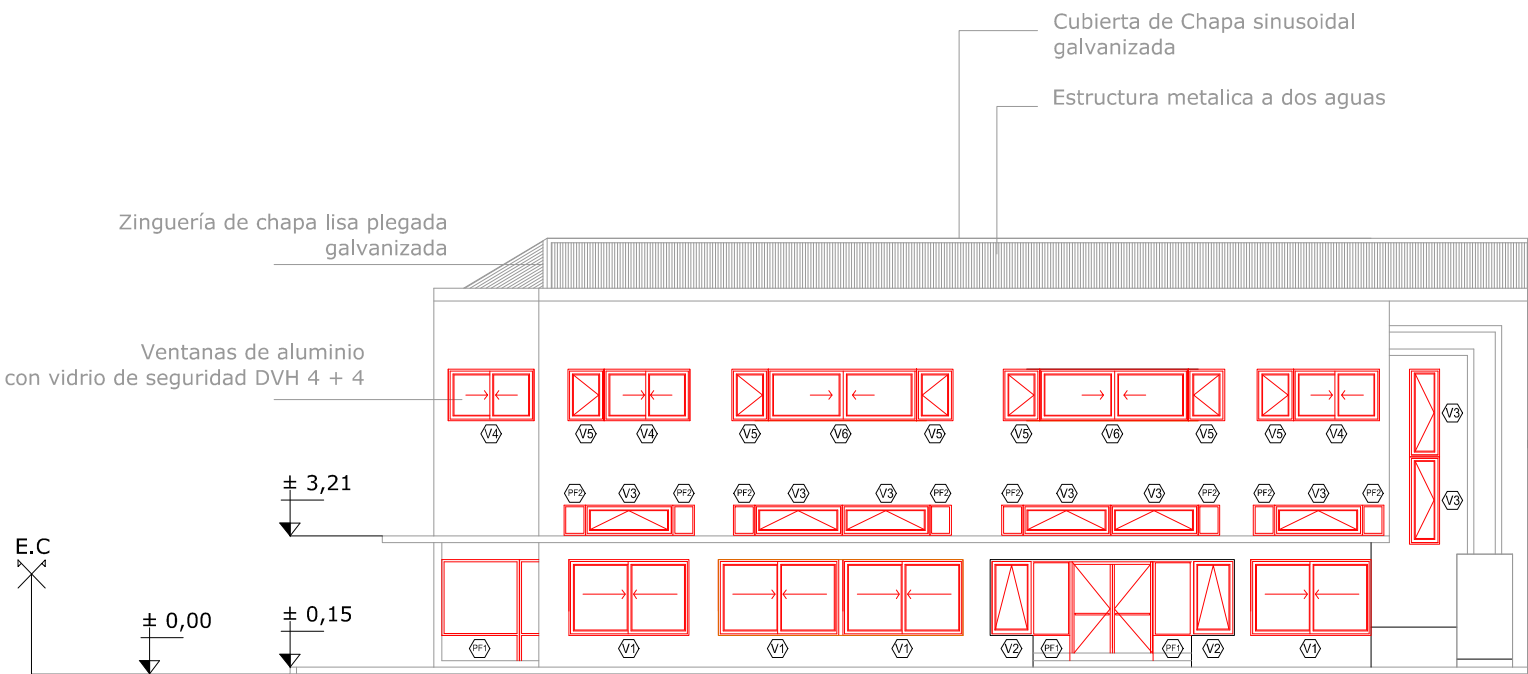
Universidad Nacional  
de Villa Mercedes

EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA

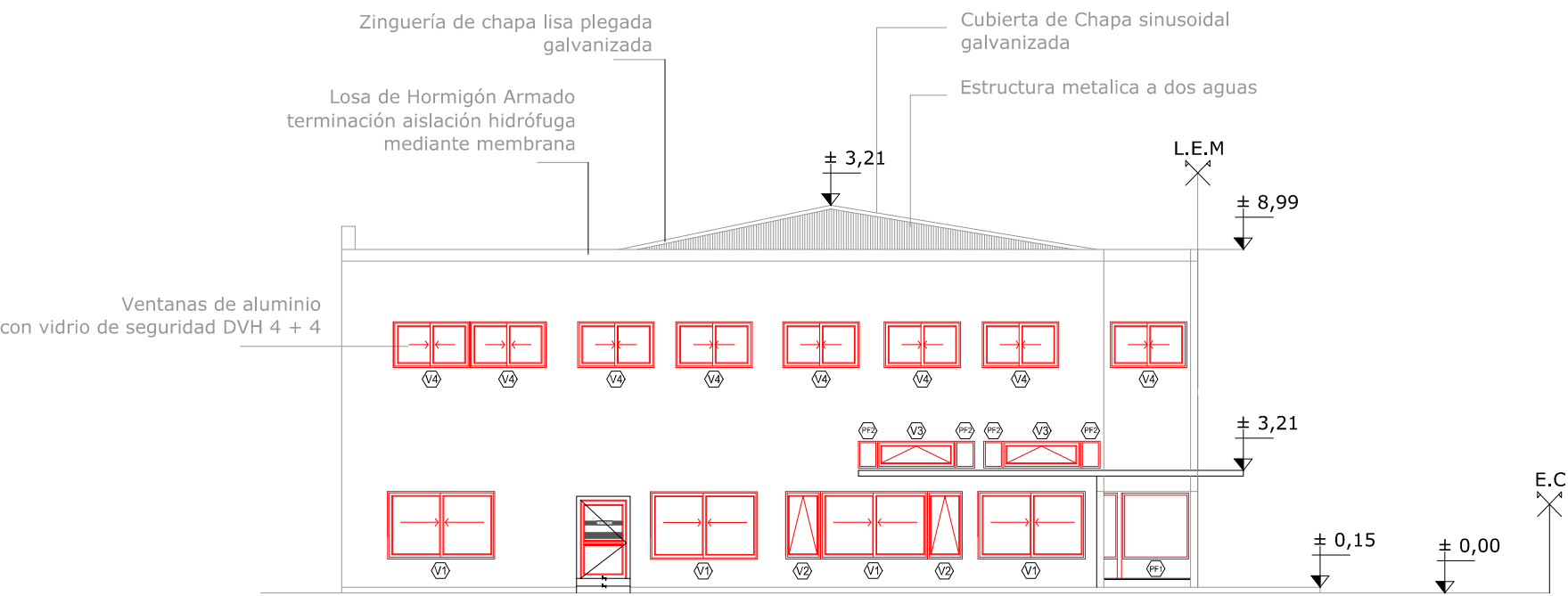
UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

PLANO:

Planta de Arquitectura P.A.  
Acotada



FACHADA SOBRE CALLE BALCARCE



FACHADA SOBRE CALLE RIOBAMBA

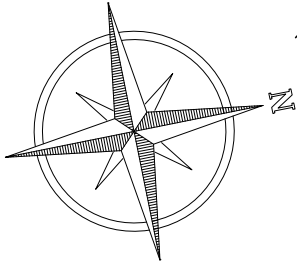
|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
| PLANO:                                                                                                                             | Vistas                                                                                              |



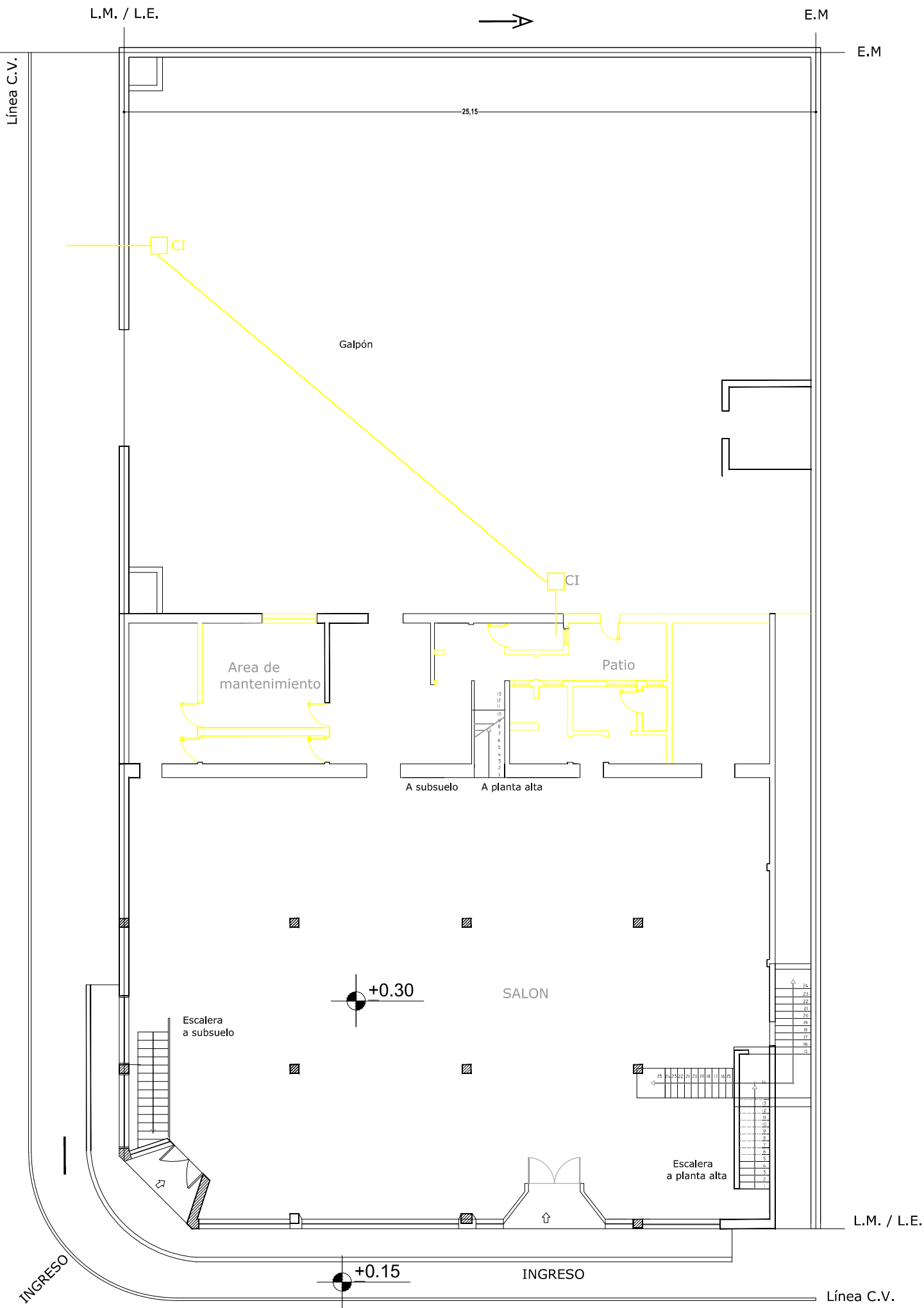


EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA DE TECHOS

|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
| PLANO:                                                                                                                             |                                                                                                     |
| Planta de Techos<br>Instalación Pluvial                                                                                            |                                                                                                     |



CALLE RIOBAMBA



|                                                                                                                                    |  |                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes |  | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |  |
|                                                                                                                                    |  | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |  |
| PLANO:                                                                                                                             |  | Planta de Demolición P.B.                                                                           |  |



CALLE RIOBAMBA

Línea C.V.

L.M. / L.E.



E.M

E.M

Galpón

Patio

AV1

AV1

Baño Priv.

kich. Priv.

Oficina Sec. Gral

AV1

Secret. Privada.

Oficina Rector

Dir. Esc. 1

Dir. Esc. 2

Oficina Vice Rectora

Patio

2.60

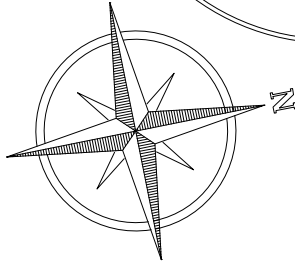
1.59

B

L.M. / L.E.

Línea C.V.

+0.15



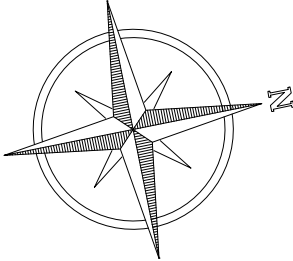
Universidad Nacional  
de Villa Mercedes

**EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA**

UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

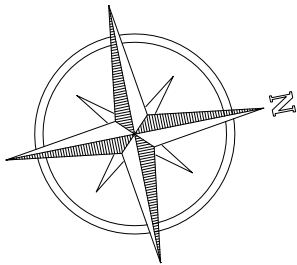
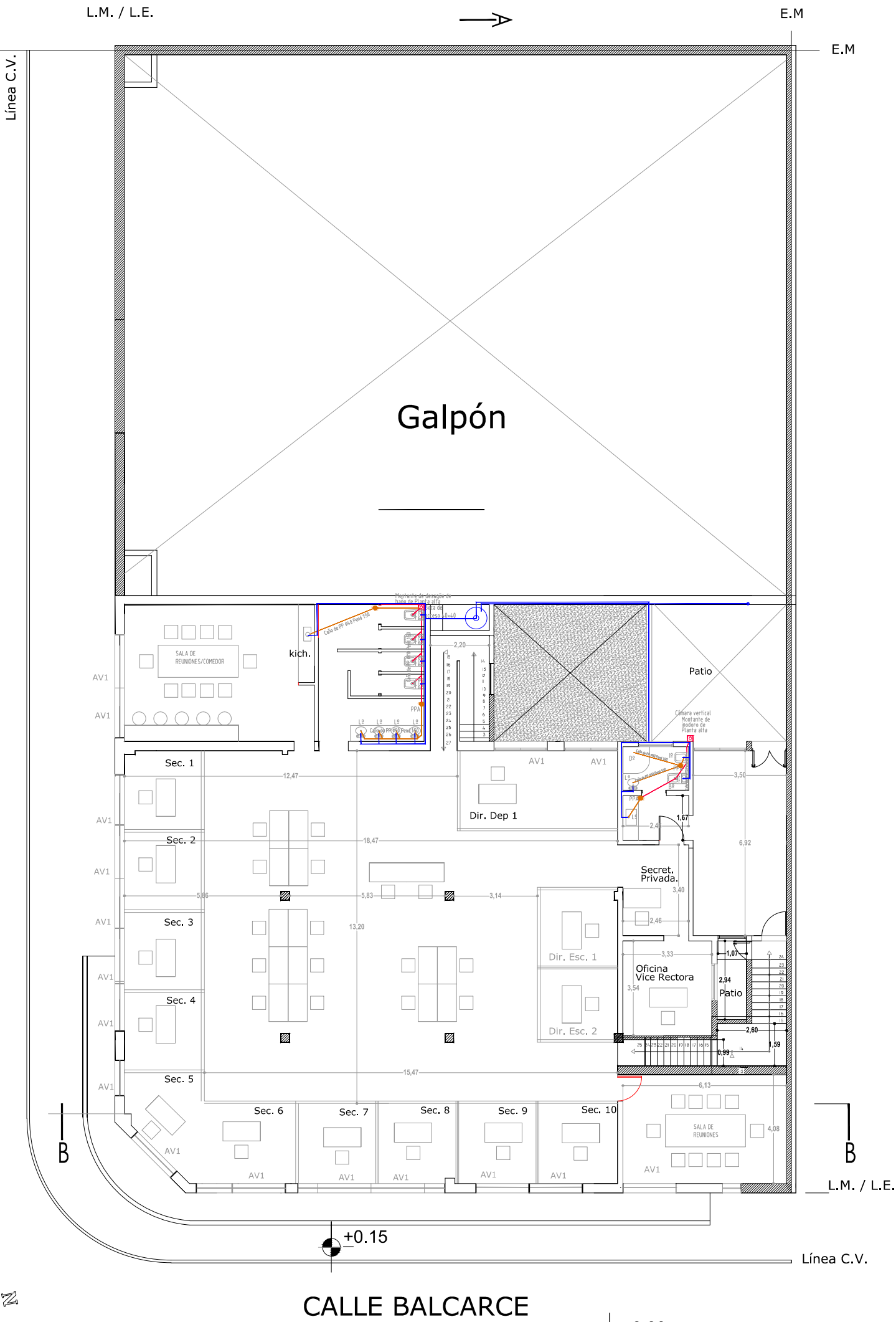
PLANO:

Planta de Demolición P.A.

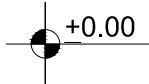


|                                                                                                                                         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Universidad Nacional<br/>de Villa Mercedes</p> | <p><b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b></p>                                                             |
|                                                                                                                                         | <p>UBICACIÓN:</p> <p>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br/>Dpto. Pedernera - Republica Argentina</p> |
| <p>PLANO:</p>                                                                                                                           | <p>Planta de Instalación<br/>Sanitaria P.B.</p>                                                                 |

CALLE RIOBAMBA



CALLE BALCARCE

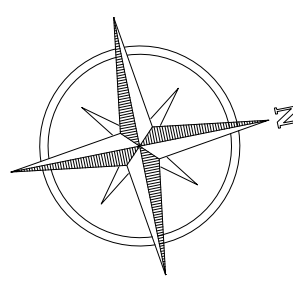
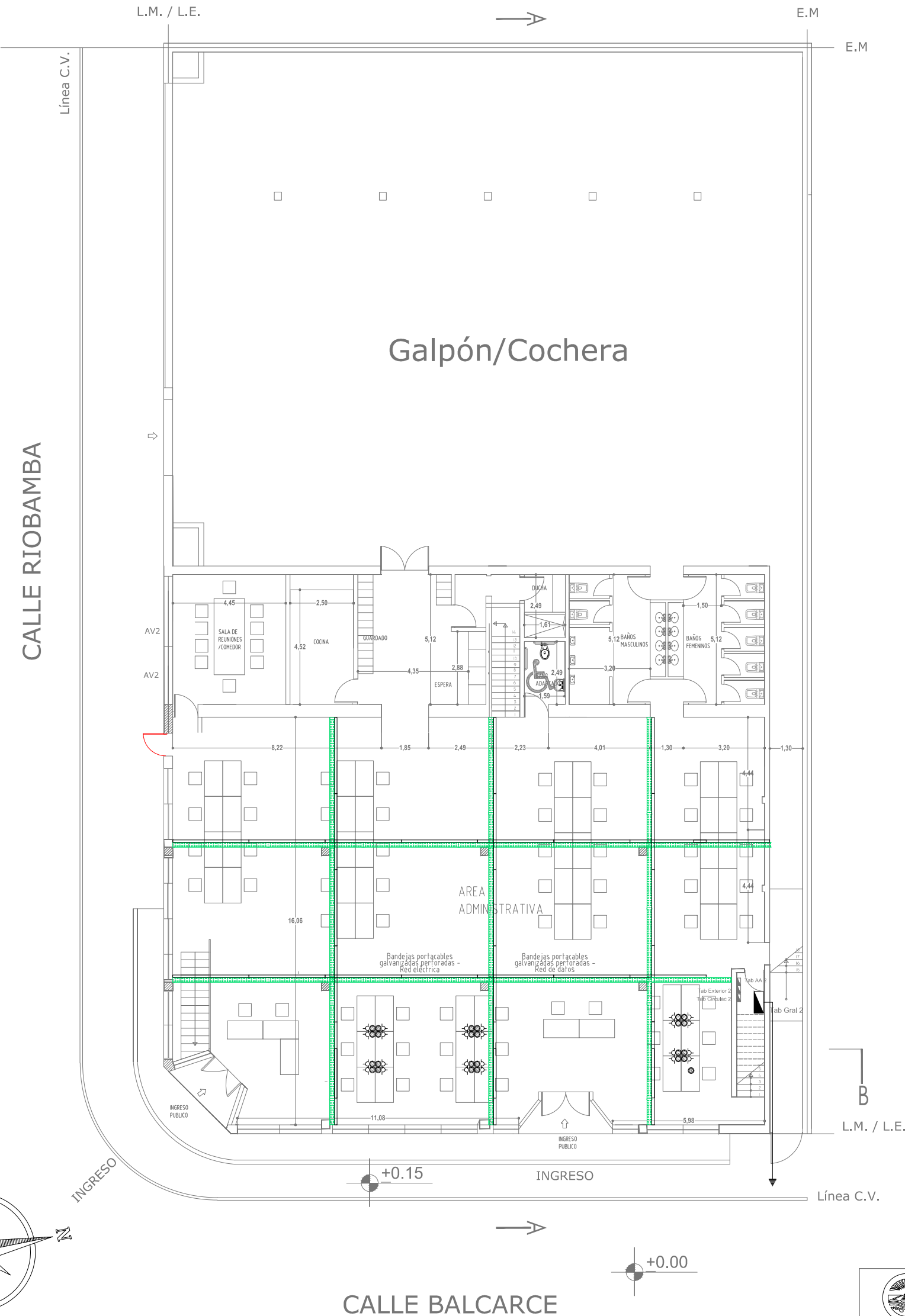


**EDIFICIO CENTENARIO  
DE LA REFORMA**

UBICACIÓN:  
Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis  
Dpto. Pedernera - Republica Argentina

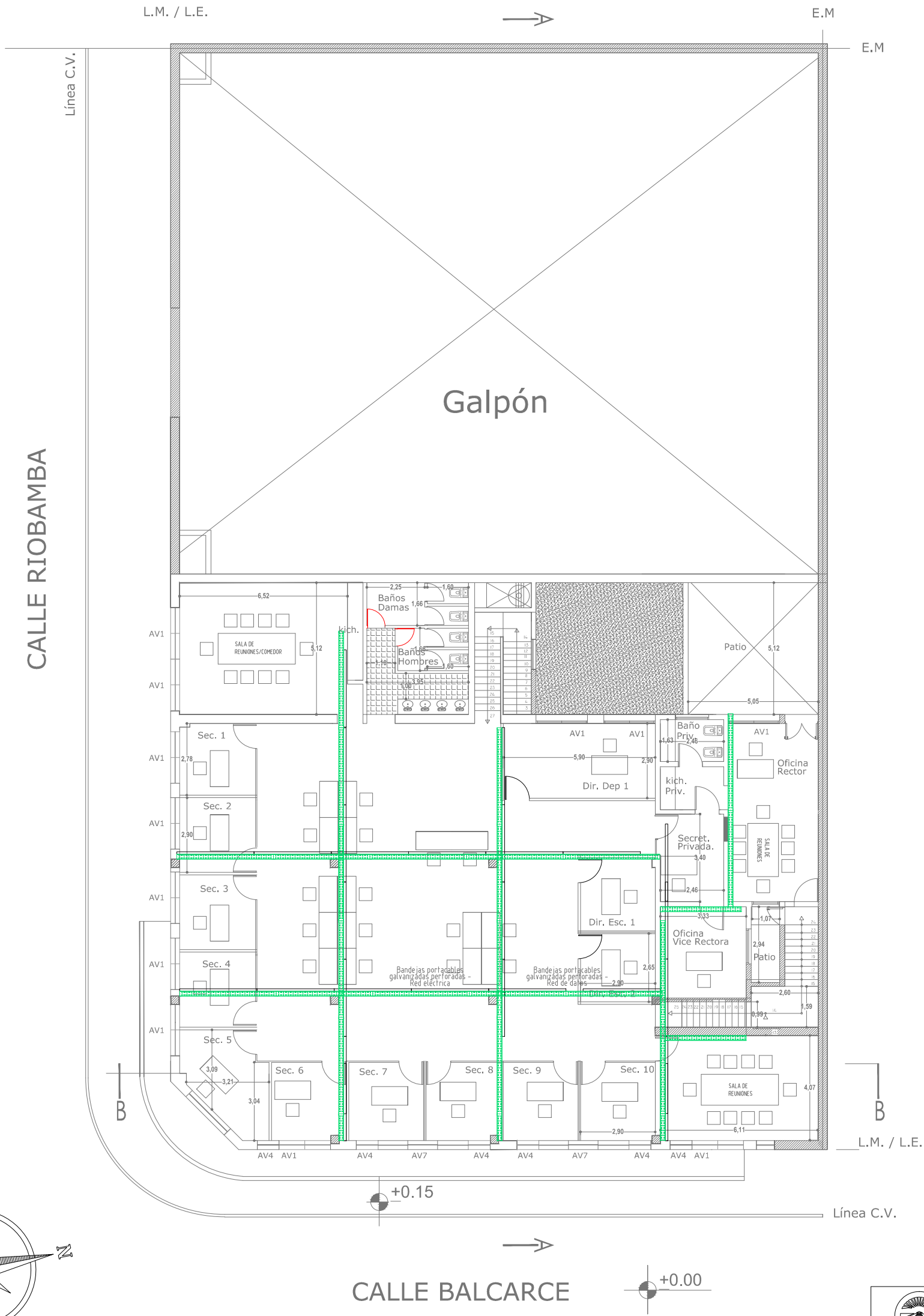
PLANO:

Planta de Instalación  
Sanitaria P.A.



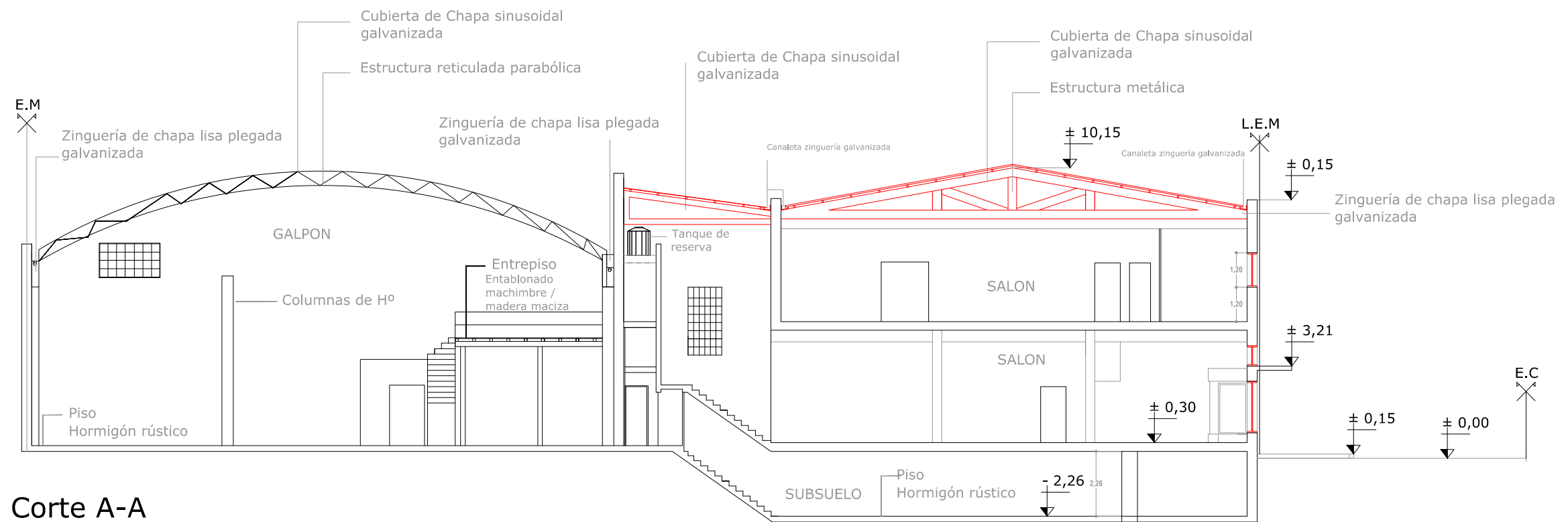
# EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA BAJA

|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
| PLANO:                                                                                                                             |                                                                                                     |
| Planta de Instalación<br>Eléctrica P.B.                                                                                            |                                                                                                     |



EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - PLANTA ALTA

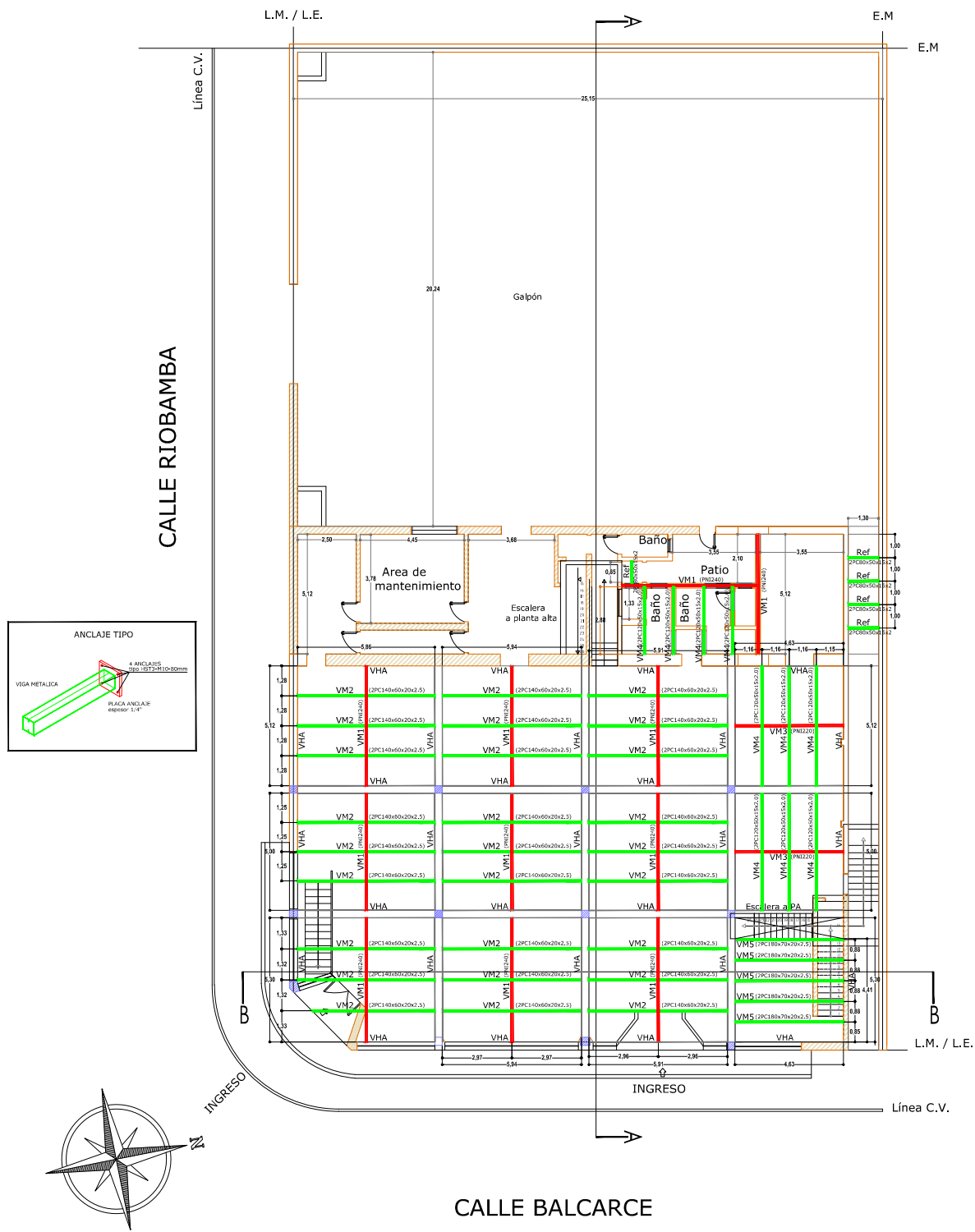
|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
| PLANO:                                                                                                                             |                                                                                                     |
| Planta de Instalación<br>Eléctrica P.A.                                                                                            |                                                                                                     |



Corte A-A

|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| PLANO:                                                                                                                             | Cotes                                                                                               |





## EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - REFUERZOS ESTRUCTURA PLANTA BAJA

### REFERENCIAS

- VHA: viga hormigón armado existente
- VM: viga metálica Perfil "doble te" laminado en caliente
- VM: viga metálica 2 Perfil "C" conformado en frio
- Columna hormigón armado existente

### REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DE HºAº EXISTENTE

En todos los casos en que la estructura de HºAº (losas, vigas, columnas, escaleras, etc.) evidencie un deterioro del hormigón, se deberá realizar un trabajo adicional de "PASIVAR Y REPARAR" dicho hormigón, utilizando para ello un sistema de reparación con mortero multifuncional con inhibidores de corrosión.

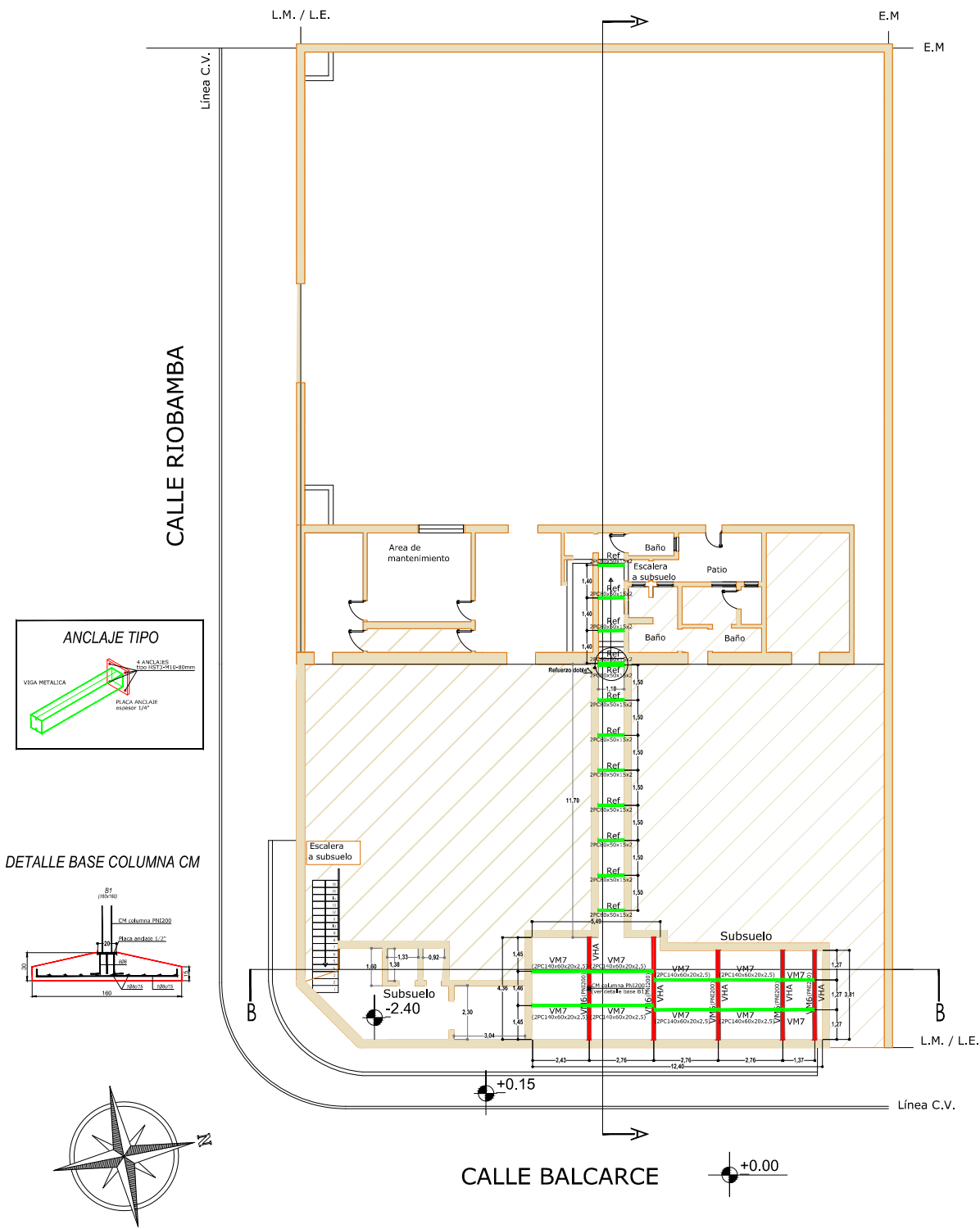
### ANCLAJES DE VIGAS METÁLICAS

Los anclajes de las Vigas Metálicas a la estructura de HºAº (vigas, columnas) se realizará mediante placas metálicas de chapa gruesa espesor 1/4" soldadas a los extremos de las vigas metálicas y abulonadas a la estructura metálica mediante "anclaje mecánico acunado" (tipo HST3 - M10 - largo 80mm de Hilti) Se aplicarán 4 anclajes en cada placa extremo. Eventualmente se podrá usar como alternativa el sistema de "anclaje químico", siempre que no se prevea realizar procesos de soldadura posteriores en las placas, ya que en ese caso la temperatura del proceso de soldado reduce significativamente la resistencia de dicho anclaje.

### DEMOLICIONES

En todos los casos en que sea necesario realizar la demolición de muros como partes de la estructura de HºAº, a los fines de la pasivación y reparación del hormigón deteriorado (losas, vigas, columnas, escaleras, etc.), se deberán extremar los cuidados con el fin de minimizar la generación de vibraciones que puedan afectar la construcción existente.

|                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Universidad Nacional<br>de Villa Mercedes | <b>EDIFICIO CENTENARIO<br/>DE LA REFORMA</b>                                                        |
|                                                                                                                                    | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |
| PLANO:                                                                                                                             | Planta Refuerzo<br>Estructural PB                                                                   |



EDIFICIO CENTENARIO DE REFORMA - REFUERZOS ESTRUCTURA SUBSUELOS

REFERENCIAS

- VHA: viga hormigón armado existente
- VM: viga metálica Perfil "doble te" laminado en caliente
- VM: viga metálica 2 Perfil "C" conformado en frio
- Columna hormigón armado existente

REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DE HºAº EXISTENTE

En todos los casos en que la estructura de HºAº (losas, vigas, columnas, escaleras, etc.) evidencie un deterioro del hormigón, se deberá realizar un trabajo adicional de "PASIVAR Y REPARAR" dicho hormigón, utilizando para ello un sistema de reparación con mortero multifuncional con inhibidores de corrosión.

ANCLAJES DE VIGAS METÁLICAS

Los anclajes de las Vigas Metálicas a la estructura de HºAº (vigas, columnas) se realizará mediante placas metálicas de chapa gruesa espesor 1/4" soldadas a los extremos de las vigas metálicas y abulonadas a la estructura metálica mediante "anclaje mecánico acunado" (tipo HST3 - M10 - largo 80mm de Hilti) Se aplicarán 4 anclajes en cada placa extremo. Eventualmente se podrá usar como alternativa el sistema de "anclaje químico", siempre que no se prevea realizar procesos de soldadura posteriores en las placas, ya que en ese caso la temperatura del proceso de soldado reduce significativamente la resistencia de dicho anclaje.

DEMOLICIONES

En todos los casos en que sea necesario realizar la demolición de muros y/o partes de la estructura de HºAº, a los fines de la pasivación y reparación del hormigón deteriorado (losas, vigas, columnas, escaleras, etc.), se deberán extremar los cuidados con el fin de minimizar la generación de vibraciones que puedan afectar la construcción existente.

|                                                                                                                                 |  |                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>Universidad Nacional de Villa Mercedes |  | <b>EDIFICIO CENTENARIO DE LA REFORMA</b>                                                            |  |
|                                                                                                                                 |  | UBICACIÓN:<br>Ciudad de Villa Mercedes - Prov. de San Luis<br>Dpto. Pedernera - Republica Argentina |  |
|                                                                                                                                 |  |                                                                                                     |  |
| PLANO:                                                                                                                          |  | Planta Refuerzo Estructural Sub.                                                                    |  |